STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 39926
11 november 2015

Bedrijventerrein Trade Port Noord te Venlo: ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3, ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, met bijbehorende stukken ter inzage



Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat voor bedrijventerrein Trade Port Noord de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

- ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3 (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201521KLAVER3-ON01)
- ontwerpbesluit tot 5[e] herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord (identificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20150003TPN-ON01)

met de bijbehorende stukken

Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en artikel 6.14 juncto 6.15 Wet ruimtelijke ordening (herziening exploitatieplan).

Ontwerp b estemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3

Het bestemmingsplan Trade Port Noord is op 31 oktober 2012 vastgesteld om ruimte te bieden aan grootschalige bedrijven in de logistiek, agrofood en maakindustrie. Het bedrijventerrein Trade Port Noord ligt in het noordwesten van Venlo, ten noorden van de A67 en ten westen van de A73.

Het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3 vormt een herziening van de bestemmingsregeling voor een klein gedeelte van het bestemmingsplan Trade Port Noord (i.c. een klein gedeelte van het daarbinnen gelegen klaver 3). Het plangebied van de bestemmingsplanherziening betreft de locatie van klaver 3 in het oosten van het bedrijventerrein Trade Port Noord. Het gebied van de bestemmingsplanherziening is gelegen nabij en begrensd door de Greenportlane, Klaver 1 en de Sevenumseweg/Grubbenvorsterweg.

Deze herziening van het bestemmingsplan is nodig voor een optimalisatie van de ecologische verbindingszone (met name voor de das). Voor deze optimalisatie is een verbreding van de ten oosten van klaver 3 gelegen groenzone nodig, zodat tussen klaver 1 en klaver 3 een adequate ecologische verbindingszone tot stand wordt gebracht.

Ontwerp besluit tot 5 [e] herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord

Het exploitatieplan Trade Port Noord is op 31 oktober 2012 gelijktijdig met het bestemmingsplan Trade Port Noord vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is verplicht, indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering etc. Deze beide situaties deden zich voor. Het exploitatieplan Trade Poort Noord is inmiddels viermaal herzien.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3 heeft tot gevolg dat het exploitatieplan Trade Port Noord eveneens dient te worden aangepast. Direct gevolg van de bestemmingsplanherziening is dat de ruimtegebruikskaart, zoals die als bijlage bij het exploitatieplan is opgenomen, aanpassing behoeft. Ook de exploitatieopzet, zoals die onderdeel uitmaakt van het exploitatieplan, behoeft daardoor aanpassing. Voorts worden in de regels van het exploitatieplan de begripsbepalingen aangepast aan de bestemmingsplanherziening. Tevens worden de kaarten en overige bijlagen bij het exploitatieplan als gevolg van de bestemmingsplanherziening aangepast.



Terinzagelegging en zienswijzen

De bovengenoemde stukken liggen vanaf 12 november 2015 gedurende zes weken (dus tot en met 23 december 2015) ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3 en het ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, met inbegrip van bijbehorende stukken, liggen ter inzage in de Stadswinkel Venlo (receptie/centrale balie) aan de Prinsessesingel 30 te (5911 HT) Venlo. De stukken kunnen hier analoog en digitaal worden ingezien. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan met inbegrip van bijbehorende stukken zijn tevens in te zien langs elektronische weg via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201521KLAVER3-ON01 (ontwerpbestemmingsplan) en identificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20150003TPN-ON01 (ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen worden ingediend. Ten aanzien van het ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan kunnen mondelinge en schriftelijke zienswijzen alleen door belanghebbenden worden ingediend.

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gemotiveerd en kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, postbus 3434, 5902 RK Venlo. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de afdeling Ruimte & Economie, telefoonnummer tel: 077-359 6588.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolgprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van de plannen. De zienswijzen die worden ingediend, zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekend gemaakt via publicatie en kan tegen het bestemmingsplan en het besluit tot 5e herziening van het exploitatieplan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen een of beide besluiten, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan respectievelijk ontwerpbesluit tot 5e herziening van het exploitatieplan is ingediend.

Op de te nemen besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Venlo, 11 november 2015